

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
Bauausschusses (Gemeinde Bovenau)
am Donnerstag, 13. Juni 2024,
im Bürgerzentrum "Uns Huus", An der Kirche 24, 24796 Bovenau

Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 21:44 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Claudia Nehlsen

Ausschussmitglieder

Gerd Kroll

Peter Peters

Dennis Quast

Hans-Joachim Krambeck

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter

Frank Prieß

Marco Baasch

Gäste

Thomas Stengel

Frithjof Clausen, Bornholdt Ingenieure GmbH TOP 6

Jan Rader, Rader Erichsen Architekten TOP 7

Thomas Erichsen, Rader Erichsen Architekten TOP 7

Bürgermeister

Daniel Ambrock

Protokollführung

Neele Runge

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Dr. Klaus Thoms

Ausschussmitglied

Jan-Oliver Erich

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verabschiedung und Ernennung von Ausschussmitgliedern
3. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2024
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung der Erschließungsplanung (Vorentwurf) B-Plan Nr. 6 "Pastoratland"
7. Beratung und Beschlussfassung über die Planungsleistungen Konzept "Uns Huus" BA2-4/2024
8. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 10 "Solarpark an der A210 Bovenau"; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss BA2-5/2024
9. Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu
- 9.a. B-Plan Nr. 4 "Neuaufstellung - Zentrum für Arzneimittelforschung, - Entwicklung und - Herstellung Dengelsberg" BA2-6/2024
- 9.b. Sanierungsarbeiten an der Schleuse Kluvensiek
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 29.05.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Frau Nehlsen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Verabschiedung und Ernennung von Ausschussmitgliedern

Die Vorsitzende dankt dem ehemaligen Ausschussmitglied Herrn Thomas Stengel für sein ehrenamtliches Engagement zum Wohle der Gemeinde und überreicht ein Präsent. Im Anschluss verpflichtet Frau Nehlsen Herrn Hans-Joachim Krambeck und führt ihn in sein Amt im Bauausschuss der Gemeinde Bovenau ein.

TOP 3.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

TOP 4.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2024

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2024 wurde dem Bauausschuss am 26.03.2024 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 6.: Vorstellung der Erschließungsplanung (Vorentwurf) B-Plan Nr. 6 "Pastoratland"

Frau Nehlsen begrüßt Herrn Clausen vom Ingenieurbüro Bornholdt aus Albersdorf. Herr Clausen vom Ingenieurbüro Bornholdt stellt dem Ausschuss den Vorentwurf zur Erschließungsplanung für den B-Plan Nr. 6 „Pastoratland“ vor. Die Entwurfsplanung wird für Juli 2024 angesetzt. Aufgrund der Aufhebung des § 13b BauGB (beschleunigtes Bauleitverfahren) hat der BUND (Bund für Umwelt und Naturschutz) am 19.04.2024 einen Normenkontrollantrag gestellt. Es wird der in dem o.g. Paragraphen beschriebene Verzicht

einer Umweltprüfung gerügt. Die vom Oberverwaltungsgericht (OVG) geforderten Unterlagen wurden durch die Amtsverwaltung zusammengestellt und übergeben. Ein Ergebnis der Prüfung ist noch nicht bekannt.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Planungsleistungen Konzept "Uns Huus"

Frau Nehlsen begrüßt Herrn Rader und Herrn Erichsen vom Architekturbüro Rader und Erichsen aus Bordesholm. Diese stellen, die unter Einbeziehung des Bestands und der Bedarfe entwickelte, Potenzialanalyse vor und zeigen drei mögliche Varianten sowie die dazugehörigen Grobkostenschätzungen für die Umsetzung auf. Im Anschluss an den Vortrag erfolgt ein reger Austausch im Bauausschuss. Es wird entschieden, die verschiedenen Varianten noch einmal zu überdenken und den Beschluss bis zur nächsten Bauausschusssitzung zu vertagen. Die Verwaltung wird gebeten, den Ausschussmitgliedern die Präsentation über das Ratsinformationssystem zur Verfügung zu stellen.

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 10 "Solarpark an der A210 Bovenau"; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss

Nach einer kurzen Erläuterung des Sachverhalts durch die Ausschussvorsitzende ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Beschluss aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.03.2023 TOP 12: Beratung und Beschlussfassung für den B-Plan Nr. 10 „Solarpark an der A210“, Aufstellungsbeschluss wird um diesen Beschluss ergänzt.
2. Für das Gebiet nördlich der Autobahn 210, westlich Langkoppel, südlich Horst und östlich Katharinenborn wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Solarpark an der A210“ aufgestellt sowie parallel die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgenommen.
3. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“. Hier sollen Photovoltaikanlagen zur Energiegewinnung aufgestellt werden. Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch).
5. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Ostholstein (Dipl.-Ing. Andreas Nagel) in Bad Schwartau beauftragt werden.
6. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
7. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.
8. Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag über die Kostentragung mit der Denker & Wulf AG aus Sehestedt zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu

TOP 9.a.: B-Plan Nr. 4 "Neuaufstellung - Zentrum für Arzneimittelforschung, - Entwicklung und - Herstellung Dengelsberg"

Die Vorsitzende erläutert, dass sich das Verfahren noch bis 28.06.2024 im Verfahrensschritt der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB befindet. Danach erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

TOP 9.b.: Sanierungsarbeiten an der Schleuse Kluvensiek

Es wird bemängelt, dass die in der letzten Sitzung beschlossenen Sofortmaßnahmen bisher noch nicht ausgeführt wurden. Um einen Überblick über die ggf. regelmäßig anstehenden Unterhaltungsmaßnahmen zu erhalten, wird sich der Bauausschuss die Schleuse bei einem Ortstermin gemeinsam ansehen.

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Nehlsen berichtet über den Sachstand verschiedener Maßnahmen.

- Der Austausch des Bodens am Schützenheim ist durch Fa. Elly Nickels erfolgt. Die Abnahme mit der Firma Claus Pahl erfolgte am 04.04.2024
- Zur Erweiterung des Gewerbegebiets nördlich der A 210 wurde durch die Verwaltung um Stellungnahme von der Kreisverwaltung und der Landesverwaltung gebeten. Die Rückmeldung der Kreisverwaltung bezieht sich leider nicht auf die konkrete Anfrage. Die Rückmeldung des Landes ist noch ausstehend.
- Für die Sanierung des Blockheizkraftwerkes im „Uns Huus“ liegt ein Angebot der Firma Storm vor, welches noch beauftragt werden muss.
- Die Erneuerung und Erweiterung des Schneefangs am Feuerwehrgerätehaus in Bovenau ist durch Fa. Clausen fertiggestellt worden.
- Die Ausschreibung für die Tragkraftspritze wird in Kürze erfolgen. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn ist auf Antrag vom Kreis Rendsburg-Eckernförde bewilligt worden. Ob eine Förderung (20% auf den Kostenhöchstbetrag) erfolgt, wird zu einem späteren Zeitpunkt durch den Kreis Rendsburg-Eckernförde beschieden.
- Die KUBUS – Kommunalberatung hat mitgeteilt, dass sich die Liefertermine für das Löschfahrzeug LF10 für die Feuerwehr verzögern. Anvisiert ist nunmehr April/Mai 2025. Die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes/Übertragung der bewilligten Zuweisung aus Mitteln der Feuerschutzsteuer nach § 30 FAG in Höhe von 72.000,00 EUR in das Jahr 2025 wurden beim Kreis Rendsburg-Eckernförde beantragt und ist bereits bewilligt worden. Die Funkausrüstung wurde am 16.05.2024 bestellt. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn ist auf Antrag vom Kreis

Rendsburg-Eckernförde bewilligt worden. Ob ggf. eine Förderung (15%) erfolgt, wird zu einem späteren Zeitpunkt durch den Kreis Rendsburg-Eckernförde beschieden.

TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nehlsen die Öffentlichkeit wieder her. Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:44 Uhr.

gez. Nehlsen

Claudia Nehlsen
(Die Vorsitzende)

Osterrönfeld, 25.06.2024

gez. Runge

Neele Runge
(Protokollführung)