

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des
Bauausschusses (Gemeinde Bovenau)
am Donnerstag, 16. November 2023,
im Bürgerzentrum "Uns Huus", An der Kirche 24, 24796 Bovenau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:46 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Claudia Nehlsen

Ausschussmitglied

Thomas Stengel

Jan-Oliver Erich

Dennis Quast

Peter Peters

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister

Daniel Ambrock

ab TOP 3

Protokollführung

Neele Runge

Gast

Arno Nehlsen

Bis TOP 10

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Dr. Klaus Thoms

Ausschussmitglied

Gerd Kroll

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Erschließung B-Plan Nr. 6 "Pastoratland" BA2-11/2023
6. Beratung und Beschlussfassung für die Beauftragung von Planungsleistungen Konzept Bürgerzentrum "Uns Huus"
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung einer Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bovenau BA2-12/2023
8. Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu:
 - 8.a. Sanierung Dach des Schützenvereins
 - 8.b. Erweiterung der Straßenbeleuchtung "Zur Allee"
 - 8.c. Schleuse Kluvensiek
 - 8.d. Saugbrunnen gegenüber Steinwehr 13
 - 8.e. Instandsetzung Blockheizkraftwerk (BHKW) im Bürgerzentrum "Uns Huus"
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

13. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08.11.2023 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Frau Nehlsen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung 6 in „Beratung über die Beauftragung von Planungsleistungen Konzept Bürgerzentrum „Uns Huus““ umzubenennen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 11 und 12 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Frist ist zur heutigen Sitzung noch nicht verstrichen. Einwendungen werden von den anwesenden Mitgliedern nicht erhoben. Über eventuell noch eingehende Einwendungen ist in der nächsten Bauausschusssitzung zu beraten.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Herr Arno Nehlsen berichtet über den aktuellen Sachstand zum Solarpark „Osterrade“. Die Schleswig-Holstein Netz AG hat den Einspeisungspunkt in der Gemeinde Schacht-Audorf mitgeteilt. Voraussichtlich kann Mitte 2024 der Stromanschluss hergestellt werden.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Erschließung B-Plan Nr. 6 "Pastoratland"

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass nach Rücksprache mit der Finanzabteilung die erforderlichen Haushaltsmittel unter dem Produktsachkonto 02/11103.0900007 S zur Verfügung stehen.

Beschluss:

Es wird beschlossen die Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI § 45 Verkehrsanlagen für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Pastoratsland“ einzuleiten und für die Vorbereitung der Planung (das Erstellen eines Leistungsverzeichnisses und das Abstimmen einer Bieterliste) einen Dienstleister in Anspruch zu nehmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, diesen Dienstleistungsauftrag nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Dienstleister für die Vorbereitung der Vergabe kann am Vergabeverfahren selbst dann ebenfalls als Bieter auftreten. Der Bürgermeister wird außerdem ermächtigt, bei Feststellung der Gültigkeit des B-Planes nach Ablauf der Wartefrist, das Vergabeverfahren für die Erschließungsplanung durchzuführen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung über die Beauftragung von Planungsleistungen Konzept Bürgerzentrum "Uns Huus"

Frau Nehlsen legt dem Ausschuss einen Auszug aus dem Ortsentwicklungskonzept aus dem Jahr 2021 für die Gemeinde Bovenau von der Firma Convent Mensing vor. Im Zuge dessen wurden bereits einige Bedarfe der betroffenen Institutionen abgefragt. Das Hortgebäude ist sanierungsbedürftig und es werden mehr Räumlichkeiten benötigt. Herr Quast fragt nach der Notwendigkeit zum Vorhalten eines Horts. Es wird angeführt, dass keine rechtliche Verpflichtung besteht, die Einrichtung aber sehr gut angenommen wird und deshalb erhalten bleiben sollte. Des Weiteren merkt Herr Ambrock an, dass die Bürgerinnen und Bürger an dem Konzept zum Bürgerzentrum beteiligt werden sollen. Die Ausschussmitglieder stimmen überein, dass ein Planungsbüro in Zusammenarbeit mit einem Arbeitskreis, bestehend aus den Bauausschussmitgliedern, mit einer Konzeptstudie beauftragt werden sollte. Bis zu den Sommerferien soll das Konzept auf Basis der bisher getroffenen Aussagen aus dem Ortsentwicklungskonzept erstellt werden. In der Gemeindevertretung soll hierüber beraten und ein entsprechender Beschluss gefasst werden.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung einer Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bovenau

Die Ausschussvorsitzende berichtet über den neuen Bewilligungszeitraum und die Möglichkeit der Antragstellung ab 01.01.2024.

Beschluss:

Es wird beschlossen, eine neue Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bovenau (Ortswehr) zu beschaffen (Ersatzbeschaffung).

Es ist ein Antrag auf Förderung mit vorzeitigem Maßnahmenbeginn beim Kreis Rendsburg-Eckernförde zu stellen ab 01.01.2024. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu:

TOP 8.a.: Sanierung Dach des Schützenvereins

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Sanierung aufgrund der Wetterlage noch nicht abgeschlossen ist. Voraussichtlich soll dies aber in der kommenden Woche erfolgen. Herr Peters äußert seinen Unmut über den Dachabbruch und die unrichtige Entsorgung durch die Abbruchfirma. Hierzu wird Frau Nehlsen mit der Teamleitung Technik aus der Amtsverwaltung Rücksprache halten.

TOP 8.b.: Erweiterung der Straßenbeleuchtung "Zur Allee"

Mit der Lieferung und Montage der Solarleuchte wurde die Firma Prinz beauftragt. Die Solarleuchte wird voraussichtlich im März 2024 geliefert.

TOP 8.c.: Schleuse Kluvensiek

Durch Frau Nehlsen wird angemerkt, dass eine Reinigung der Schleuse nicht ausreichend ist. Es sind mehrere Roststellen vorhanden, die mit einem Farbanstrich zu behandeln sind. Der Bürgermeister Herr Ambrock hat Kontakt zu dem Architekturbüro Archi-Tektur aus Kiel aufgenommen, das die Sanierung der Schleusenanlage geplant hatte und einen Kostenvoranschlag für die Erstellung eines Instandhaltungskonzepts (kurzfristige, mittelfristige und langfristige Maßnahmen) für die gesamte Schleusenanlage angefragt. Sobald dieses vorliegt wird Herr Ambrock bei der Denkmalschutzbehörde des Landes anfragen, ob Fördermittel vorhanden sind und beantragt werden können.

TOP 8.d.: Saugbrunnen gegenüber Steinwehr 13

Mit Maßnahme wurde noch nicht begonnen. Die Ausschreibung soll nun kurzfristig erfolgen.

TOP 8.e.: Instandsetzung Blockheizkraftwerk (BHKW) im Bürgerzentrum "Uns Huus"

Es wird berichtet, dass dem Ausschuss zum 2. Quartal 2023 eine Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Instandsetzung vorgelegt werden sollte. Die der Ausschussvorsitzenden vorliegenden Unterlagen des Ingenieurbüros sind nicht aktuell. Die Amtsverwaltung wird gebeten einen aktuellen Wirtschaftlichkeitsnachweis anzufordern. In der Gemeindevertretersitzung soll über die Instandsetzung des BHKW beraten werden.

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Die Protokollführerin Frau Runge berichtet auf Nachfrage durch den Ausschuss von der hohen Arbeitsauslastung in der Amtsverwaltung.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Die Ausschussvorsitzende Frau Nehlsen setzt die Ausschussmitglieder über folgende Sachstände in Kenntnis:

- Die Überdachung für das Notstromaggregat wurde fertiggestellt.
- Auch der Saugbrunnen „Langkoppel“ ist mittlerweile einsatzbereit.
- Der Löschbrunnen der Feuerwehr Ehlersdorf wurde gebohrt. Der Termin für die Abnahme der Anlage steht noch aus.
- Die Verkehrsschau mit dem Kreis hat ergeben, dass eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h in der Straße „Dengelsberg“ nicht umsetzbar ist.

Einige Eltern bemängeln die fehlende Beleuchtung an den beiden Ersatzbushaltestellen. Auf Nachfrage bei der Autokraft und dem Kreis wurde mitgeteilt, dass die Gemeinde für die Beleuchtung zuständig ist. Frau Nehlsen hat deshalb Kontakt mit Firma Prinz aufgenommen, die ein Angebot für akkubetriebene Solarleuchten mit Bewegungsmelder erstellt haben. Mit einem Preis von 335,00 EUR/Stück liegen die Anschaffungskosten im Verfügungsrahmen des Bürgermeisters und können frei beauftragt werden. Die Ausschussvorsitzende wird die Installation vor Ort mit Firma Prinz abstimmen.

Herr Ambrock merkt in diesem Zuge an, dass der Beschluss (aus der Gemeindevertreterversammlung vom 22.09.2022) zur Prüfung der Einrichtung einer weiteren Haltestelle in der Sehestedter Straße durch die Amtsverwaltung noch offen ist.

Zur Fortschreibung des Regionalplanes gibt es eine Rückfrage des Planungsbüros cimbergry zur Stellungnahme der Gemeinde zum Windpark Osterrade. Nach kurzem Austausch der Ausschussmitglieder stellt sich heraus, dass dem Planer offenbar nicht die aktuellste Stellungnahme vorliegt. Frau Nehlsen wird diese zur Verfügung stellen.

Die Ausschussvorsitzende teilt den Ausschussmitgliedern ihre Wunschtermine für die Ausschusssitzungen 2024 mit. Die Bestätigung dieser durch die Amtsverwaltung steht noch aus.

Herr Quast berichtet über eine Undichtigkeit am Dach des Schulungsraums der Feuerwehr Ehlersdorf. Die Protokollführerin sagt zu dies zur Bearbeitung an das Team Technik weiterzugeben.

TOP 13.: Schließung der Sitzung

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nehlsen die Öffentlichkeit wieder her. Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:46 Uhr.

gez. Nehlsen

gez. Runge

Claudia Nehlsen
(Die Vorsitzende)

Osterröfeld, 22.11.2023

Neele Runge
(Protokollführung)