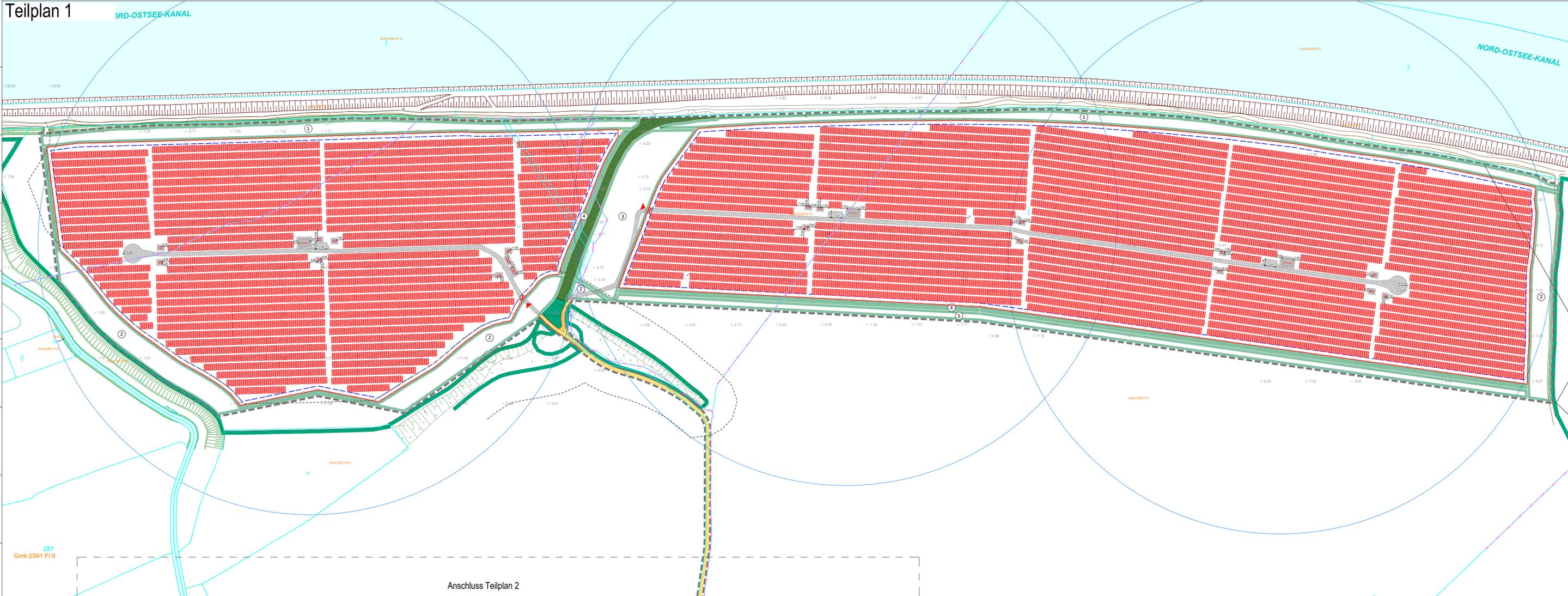


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Sonstiges Sondergebiet Solarpark Osterrade" der Gemeinde Bovenau für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich des Osterrader Holz, nördlich des Windparks und östlich der Alten Eider

Teilplan 1



Anschluss Teilplan 2

- | | |
|--|---|
| <p>Anlagenbau</p> <ul style="list-style-type: none"> Modulische (Reihenabstand 2,5m) Zaun (h=2m) Zufahrt innere Anlagenerschließung (wassergebunden) Trafostation Monitoringcontainer 20" Zählstation Löschwasserkissen (100 m²) Löschwasserradius (r = 300m) | <p>Katastrmäßiger Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze und -bezeichnung Nummer Gemarkung und Flur Gewässer mit Bezeichnung Straßenverkehrsfläche öffentlich Gebäudebestand Böschung <p>Bestand laut Vermessung</p> <ul style="list-style-type: none"> Böschung Baum Baumreihe / Feldgehölz / Wald Feldweg Höhenpunkte mit Höhenangaben in Metern ü. NNH |
|--|---|

- | |
|--|
| <p>Festsetzungen Bebauungsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich Baugrenze Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaik Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ordnungsnummern 1-5) lt. B-Plan Straßenverkehrsfläche privat private Grünfläche Flächen für Wald Waldabstandslinie 30m |
|--|

Teilplan 2

1:4000

Anschluss Teilplan 1



Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zum Bebauungsplan Nr. 9



ENERPARC

Enerparc Solar Invest 234 GmbH
Kirchenspaanstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

<p>ARCHITEKT: Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen KLM-Architekten Leipzig GmbH Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Tel.: 0341 355 878 0 Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033</p>	<p>FAÇHPLANER: Enerparc AG Kirchenspaanstraße 26 20457 Hamburg (Germany) Tel.: +49 40 756 644 9-0 Fax: +49 40 756 644 965</p>
---	---

BAUFORMEN:
PVA Bovenau
Am Kanal
24796 Bovenau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Bovenau
"Solarpark Osterrade"

Blatt	Stadium	Name	Änderung

MASSSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:
1:1500	DIN A0	09.02.2023 RB	09.02.2023 EB
PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANNER:	PLANNUMMER:
S313	2	ARC	LP 00 / Lageplan