

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bau-, Ordnungs- und Kanalisationsausschusses (Gemeinde Bovenau)
am Montag, 28. November 2022,
im Bürgerzentrum "Uns Huus", An der Kirche 24, 24796 Bovenau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:58 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Thomas Stengel

stellv. Ausschussvorsitzender

Jan-Oliver Erich

Ausschussmitglied

Dennis Quast

Frank Prieß

Peter Peters

Claudia Nehlsen

b) nicht stimmberechtigt:

Gast/Gäste

Christoph Schoof

Lars Carstensen

Ausschussmitglied

Nikolaus Träupmann

Gemeindevertreter/in

Daniel Ambrock

Marco Baasch

Klaus Reimers

Johannes Jacobs

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Simona Lippert-Ackermann

**Fachbereichsleitung Fachbereich III -
Bauen und Umwelt**

Tom Frohnert

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Dr. Klaus Thoms

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur oder Neuanschaffung einer Tragkraftspritze BOKA2-11/2022
6. Beratung und Beschlussfassung über die Instandhaltung der Kanalisation im Bereich Windmühlenberg, Am Wiesengrund, Wakendorf BOKA2-10/2022
7. Beratung über die in den Haushalt 2023 einzustellenden Mittel zur Durchführung baulicher Maßnahmen:
 - 7.a. Sanierung Dach Schützenverein
 - 7.b. Sanierung Schmutzwasserleitungen Am Wiesengrund, Windmühlenberg, Wakendorf (Honorarkosten, bauliche Sanierung)
 - 7.c. Photovoltaikanlage Feuerwehrhaus
 - 7.d. Sanierung Klärteichanlage Ehlersdorf
 - 7.e. Anstrich Kluvensieker Schleuse
 - 7.f. Reparatur oder Neubeschaffung Tragkraftspritze Feuerwehr Ehlersdorf
8. Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu:
 - 8.a. Vorlage des Gutachtens zum Bauzustand „Hort“ (Gebäudeteil „Uns Huus“)
 - 8.b. Ergebnis des Antrages Fitnessanlage mit Punktfundamenten auf dem Standort Spielplatz Uns Huus bei der Kreisverwaltung RD-ECK
 - 8.c. Erweiterung der Straßenbeleuchtung „Zur Allee“
 - 8.d. Sanierung Klärteichanlage im Ortsteil Ehlersdorf
 - 8.e. Errichtung einer Straßenbeleuchtung Kluvensieker Schleuse
 - 8.f. Errichtung der Saugleitung für die Feuerwehr am NOK Gut Steinwehr
 - 8.g. Sanierung Dach des Schützenvereins
 - 8.h. Anstrich Kluvensieker Schleuse
 - 8.i. Erstellung / Inbetriebnahme der drei Saugbrunnen (Langkoppel, Schneidershoop, Steinwehr)
9. Bericht der Amtsverwaltung

10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Beratung über den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Planung einer Photovoltaikfreiflächenanlage

öffentlicher Teil

14. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Thomas Stengel eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 15.11.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Stengel stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkt 13 „Beratung über den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Planung einer Photovoltaikfreiflächenanlage“ im nicht öffentlichen Teil zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 11 Bericht der Amtsverwaltung und 12 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022

Beschluss:

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022 wurde der Gemeindevertretung am 14.10.2022 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 28.10.2022) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur oder Neuanschaffung einer Tragkraftspritze

Beschluss:

Es wird beschlossen, eine neue Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Ehlersdorf (Ortswehr) zu beschaffen (Ersatzbeschaffung).

Es ist ein Antrag auf Förderung mit vorzeitigem Maßnahmenbeginn beim Kreis Rendsburg-Eckernförde zu stellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Instandhaltung der Kanalisation im Bereich Windmühlenberg, Am Wiesengrund, Wakendorf

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Bürgermeister zu ermächtigen, ein Ingenieurbüro mit der Maßnahmenplanung, der Ausschreibung und der Bauüberwachung zur Ertüchtigung der Kanalisationsleitungen der Schmutz- und Mischwasser-Kanalisation in der Straße Windmühlenberg, Am Wiesengrund und Wakendorf sowie einen Teil der Regenwasserkanalisation in der Straße in Wakendorf zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung über die in den Haushalt 2023 einzustellenden Mittel zur Durchführung baulicher Maßnahmen:

Der Ausschuss berät über die in den Haushalt 2023 einzustellenden Mittel zur Durchführung baulicher Maßnahmen.

TOP 7.a.: Sanierung Dach Schützenverein

Die Sanierung soll zwingend erfolgen. Gemäß Kostenschätzung durch Frau Struck belaufen sich die unbestätigten Kosten auf ca. 74.000,00 EUR Brutto. Ergänzungen siehe TOP 8. Unterpunkt g.. Von den geschätzten Kosten wurden 40.000,00 EUR bereits in den Haushalt 2022 eingestellt woraus sich für den Haushalt 2023 nur noch die einzustellende Differenz von 34.000,00 EUR ergibt.

TOP 7.b.: Sanierung Schmutzwasserleitungen Am Wiesengrund, Windmühlenberg, Wakendorf (Honorarkosten, bauliche Sanierung)

Herr Grabowski teilte im Vorwege mit, dass die Kosten für die Sanierung des Kanalsystems erst nach der Begutachtung und Planung durch ein Ingenieurbüro ermittelt werden können. Die Kosten sind abhängig vom Umfang der Maßnahmen. Die Kosten der Ingenieurleistung für die Planung werden ca. 5.000,00 EUR brutto umfassen. Die Kosten der Sanierung könnten sich auf ca. 30.000,00 bis 40.000,00 EUR belaufen. Es sollen 45.000,00 EUR im Haushalt 2023 berücksichtigt werden.

TOP 7.c.: Photovoltaikanlage Feuerwehrhaus

Frau Struck teilte im Vorwege mit, dass sich die Kosten gemäß Kostenschätzung für eine 10KWp Anlage auf ca. 23.500,00 EUR Brutto belaufen. 10KWp entsprechen einer Fläche von 80qm. Die westliche Dachfläche hat eine Fläche von ca. 400qm.

Hier wäre eine 40KWp Anlage möglich, die dann 320qm Dachfläche abdecken würde. Die Kosten würden sich auf ca. 94.000,00 EUR belaufen - die Dachkonstruktion wurde bei Errichtung des Neubaus zur Installation einer Photovoltaikanlage ausgelegt.

Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung kann aufgrund der kurzen Betriebszeit des Gebäudes noch nicht ermittelt werden. Aufgrund der unregelmäßigen Nutzung wird hier eine Volleinspeisung empfohlen.

Der persönliche Beitrag zum Klimaschutz steigt mit einer größeren PV-Anlage. Pro kWp zusätzliche Leistung werden jährlich zusätzlich ca. 627 kg Treibhausgase (CO₂-äq) vermieden.

Der Ausschuss sieht für dieses Bauvorhaben keine besondere Dringlichkeit vor und somit sollen für den Haushalt 2023 lediglich 5.000,00 EUR Planungskosten berücksichtigt werden.

TOP 7.d.: Sanierung Klärteichanlage Ehlersdorf

Herr Grabowski teilte im Vorwege folgendes mit:

Die Kosten für Installation des Probetriebs der Belüftungsanlage durch Fa. Rotox sind derzeit mit etwa 13.000,00 - 15.000,00 EUR brutto zu beziffern.

Auszug aus TOP 10 der GV2 vom 27.06.2022:

	Einmalige Kosten	Laufende Kosten p.a.
Probetrieb	ca. 15.000,- EUR	-
Restliche Anschaffungskosten	ca. 20.000,- EUR	-
Strom	-	ca. 4.000,- EUR
Wartung	-	ca. 2.000,- EUR
Zweite Jahresleerung der Absetzbecken	-	ca. 1.000,- EUR
Zusammen	ca. 35.000,- EUR	ca. 7.000,- EUR

Ferner ist – unabhängig davon – eine Entschlammung der Anlage in der Menge von ca. 700m³ – 800m³ Klärschlamm alsbald zu erwarten. Die Kosten belaufen sich nach Schätzung auf ca. 200.000,00 EUR.

Der Ausschuss einigte sich drauf für die Sanierung der Klärteichanlage 100.000 EUR im Haushalt für 2023 zu berücksichtigen.

TOP 7.e.: Anstrich Kluvensieker Schleuse

Da der Gemeinde Bovenau vom Kanalverein e.V. zweckgebundene Gelder für die Instandhaltung der Kluvensieker Schleuse übergeben wurde, ist hier keine Berücksichtigung für den Haushalt notwendig.

TOP 7.f.: Reparatur oder Neubeschaffung Tragkraftspritze Feuerwehr Ehlersdorf

Die Neubeschaffung einer Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Ehlersdorf wurde in TOP 5 beschlossen, für die Anschaffung sind 20.400,00 EUR im Haushalt für 2023 zu berücksichtigen.

TOP 8.: Sachstandsbericht über den Bearbeitungsstand beschlossener Beratungsgegenstände zu:

Es erfolgen zu den nachfolgenden „Unterpunkten“ schriftliche Sachstandsberichte der zuständigen Techniker des Amtes Eiderkanal.

TOP 8.a.: Vorlage des Gutachtens zum Bauzustand "Hort" (Gebäudeteil "Uns Huus")

Laut Herrn Martens bat der Gutachter Herr Sund um ergänzende Bauakten, welche inzwischen ausgehändigt wurden. Das Gutachten liegt der Verwaltung Stand 14.11.22 noch nicht vor.

TOP 8.b.: Ergebnis des Antrages Fitnessanlage mit Punktfundamenten auf dem Standort Spielplatz Uns Huus bei der Kreisverwaltung RD-ECK

Laut Frau Fisch ist der Ansprechpartner beim Kreis ist Herr Alexander Klimek. Die Verwaltung hat bereits eine Antwortfrist bis zum 15.11.22 avisiert und mehrfach in der Sache erinnert. Bisher (Stand: 14.11.22) steht eine Antwort weiterhin aus.

TOP 8.c.: Erweiterung der Straßenbeleuchtung "Zur Allee"

Laut Herrn Grabowski hat der Bürgermeister Herr Ambrock sich mit der Firma Prinz in Verbindung gesetzt. Firma Prinz wird ein Messwagenangebot einholen.

TOP 8.d.: Sanierung Klärtechanlage im Ortsteil Ehlersdorf

Laut Herrn Grabowski ist die Einhaltung der Grenzwerte in der Vergleichsanlage noch nicht erreicht. Unabhängig wird die die Anlage in 2023 entschlammt werden müssen, in Vorbereitung der Installation der Belüftungsanlage.

TOP 8.e.: Errichtung einer Straßenbeleuchtung Kluvensieker Schleuse

Laut Herrn Grabowski ist nach Aussage der Firma Prinz ist die Straßenbeleuchtung noch nicht eingetroffen.

TOP 8.f.: Errichtung der Saugleitung für die Feuerwehr am NOK Gut Steinwehr

Laut Herrn Grabowski wurde der Auftrag erteilt und wird im Jahr 2022 umgesetzt

TOP 8.g.: Sanierung Dach des Schützenvereins

Laut Frau Struck belaufen sich die Kosten der Sanierung gemäß Kostenschätzung des Amtes Eiderkanal auf ca. 74.00,00 EUR Brutto. Hier wurde eine Trapezblecheindeckung wie auf dem Schießstand vorhanden eingerechnet. Aufgrund des Sparrenabstandes und Rücksprache mit dem Statiker wurde sich für diese Variante entschieden. Bei einer Pfannenblecheindeckung würden sich die Kosten um ca. 4.500,00 EUR Brutto erhöhen. Die Giebelwand zum Schießstand, die aktuell mit Schiefer versehen ist, würde neu mit Resopalplatten oder einer Cedral-Schalung versehen werden. Die Seitenverkleidung Schießstand ist auf Asbest zu untersuchen, die bestehende Verkleidung wird ebenfalls demontiert und mit Trapezblech verkleidet. Diese Kosten sowie das Herrichten des Gartens sind in der Kostenschätzung enthalten.

Umsetzungsvorschlag wie folgt:

Dezember Beschluss durch die Gemeinde

Dezember / Januar 2023 Ausschreibung

Februar bis April in Absprache mit dem Nachbarn Ausführung

TOP 8.h.: Anstrich Kluvensieker Schleuse

Laut Herrn Frohnert (Stand 14.11.22) reiche es nach Aussage von Herrn Träuptmann evtl. aus, wenn die Schleuse mit einem Heißwasser-Hochdruckreiniger abgesprüht werden würde. Herr Träuptmann informiert den Ausschuss und die Verwaltung, sobald ihm abschließende Informationen vorliegen

TOP 8.i.: Erstellung / Inbetriebnahme der drei Saugbrunnen (Langkoppel, Schneidershoop, Steinwehr)

Herr Grabowski:

	Bohrung	Pumpe	Elektroanschluss
Langkoppel	Steht aus	Abstimmungsbedarf	Abstimmungsbedarf
Schneidershoop	erfolgte	Abstimmungsbedarf	Abstimmungsbedarf
Steinwehr	erfolgte	Abstimmungsbedarf	Abstimmungsbedarf

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 14.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Stengel bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:58 Uhr.

gez. Stengel

Thomas Stengel

(Der Vorsitzende)

gez. S. Lippert-Ackermann

Simona Lippert-Ackermann

(Protokollführung)

Osterrönhof, 21.12.2022