

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276								
Bauvorhaben:		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22 24796 BOVENAU						
Bauherr:		Gemeinde Bovenau Achtern Hoff 1 24796 BOVENAU					<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> Leistungen gestrichen <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px; margin-top: 5px;"></div> Leistungen zusätzlich <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black; margin-right: 5px; margin-top: 5px;"></div> EP reduziert </div>	
Basis :		Plg.Stand Nov 2013						
Kostengruppe								
Leistung								
100 Grundstück			Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
	Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
110 Grundstückswert								
121 Vermessungsgebühren								
Einmessen des Neubaus	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
Grenzprotokolle								
122 Gerichtsgebühren								
123 Notariatsgebühren								
124 Maklerprovision								
125 Grunderwerbsteuer								
126 Wertermittlungen , Untersuchungen								
127 Genehmigungsgebühren								
128 Bodenordnung , Grenzregulierungen								
129 Grundstücksnebenkosten								
					Summe netto	2.000,00		
					19 %	380,00		
100 Grundstück					Summe brutto	2.380,00		
200 Herrichten und Erschließen			Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
	Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
210 Herrichten								
211 Sicherungsmaßnahmen								
Schutz bestehender Bäume gegen Beschädigung im Zuge der Baumaßnahmen								
212 Abbruchmassnahmen								
Container abbauen +Grundstück baureif machen	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
214 Herrichten der Geländeoberfläche								
Roden von Bewuchs , Abfuhr der gerodeten Pflanzen	390,00	m²	5,00	1.950,00				
210 Zwischensumme						5.000,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 2	
220	Öffentliche Erschließung								
221	Abwasserentsorgung								
	Erweiterung des best.SW-anschlusses s.u	Es wird bei der Schätzung der Baukosten davon ausgegangen , dass die vorhandenen öffentlichen Ver - und Entsorgungsleitungen							
222	Wasserversorgung	sowohl in Substanz, als auch in ihren Verläufen für die Durchführung der Baumaßnahme nicht kostenrelevant sind .							
	Erweiterung des best. SW-anschlusses s.u	Diese Aussage gilt für die gesamten Leistungen der Kgr 220							
223	Gasversorgung								
224	Fernwärmeversorgung								
225	Stromanschluss								
	Neuer Hausanschluß								
226	Telekommunikation								
	Neuer Hausanschluß								
227	Verkehrerschließung								
229	öffentliche Erschließung, sonstiges								
220 Zwischensumme									-
230	Nichtöffentliche Erschließung								
240	Ausgleichsabgaben								
240 Zwischensumme									
						Summe netto	5.000,00		
						19 %	950,00		
200 Herrichten und Erschließen						Summe brutto	5.950,00		
300 Bauwerk - Baukonstruktion				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
	Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich		
310	Baugrube								
311	Baugrubenherstellung								
	Baugrube ausheben ,								
	teilweise für Austausch	128,00	m³	8,00	1.024,00				
	Boden auffüllen , verdichten	48,00	m³	12,00	576,00				
	Planum herstellen	150,00	m²	8,00	1.200,00				
	Streifenfund. Aushub	16,00	m³	24,00	384,00				
	Planum Sohle herstellen	125,00	m²	2,00	250,00				
	Füllsand nach Abbinden einbauen	10,00	m³	10,50	105,00	3.539,00	3.539,00		
312	Baugrubenumschließung								
313	Wasserhaltung								
	Grundwassersenkung								
319	Baugrube ,sonstiges								
310 Zwischensumme							3.539,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 3	
320	Gründung								
321	Baugrundverbesserung								
322	Flochgründungen								
	Streifenfundamente	16,00	m³	150,00	2.400,00				
	Bewehrung				1.000,00				
	Sohle d = 15 cm								
	bewehrt -	21,00	m³	150,00	3.150,00				
	Einzelfundamente	5,00	Stck	350,00	1.750,00				
	Aussparungen in Sohle für HAST	8,00	Stck	20,00	160,00				
	Betonaufkantung für Schwelle plan abgezogen	62,00	lfdm	20,00	1.240,00	9.700,00	9.700,00		
323	Tiefgründungen								
324	Unterböden								
	Wärmedämmung								
	Trittschalldämmung								
	Trennlage								
	Estrich schwimmend	130,00	m²	29,00	3.770,00				
	Zulage Schnellbinder	130,00	m²	4,50	585,00	4.355,00	4.355,00		
325	Bodenbeläge								
	Oberbelag elastisch PVC				1.000,00				
	einschl. Grundierung, Spachtel, Verfugung	122,00	m²	25,00	3.050,00				
	Sockelwinkel	71,00	lfdm	3,50	248,50				
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	8,00	m²	60,00	480,00		3.778,50		
	Fliesenbelag einschl.Dünnbett,Verfugung Sockel	12,00	m²	60,00	720,00				720,00
	Unterbau	12,00	m²	40,00	480,00				480,00
	Reinigungszone Windfang z.B.Coba	1,00	Stck	1.600,00	1.600,00			1.600,00	
	Nacharbeiten FB Aufbau komplett Altbau	20,00	m²	107,50	2.150,00	7.578,50			2.150,00
	<i>Ausführung Beläge in GrRäumen in Echtholz nachr.</i>	100,00	m²	60,00	6.000,00				
	<i>Fußleisten Echtholz nachrichtlich</i>	98,00	m²	8,00	784,00	6.784,00			
326	Bauwerksabdichtungen								
	Horizontalsperre	130,00	m²	10,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00		
	einschl. Randaufkantung								
327	Dränagen								
	es wird davon ausgegangen , dass eine Ringrainage nicht erforderlich ist								
329	Gründung sonstiges								
	Fundamenterdeer einschl Anschlußfahnen HST	62,00	lfdm	3,50	217,00	217,00	217,00		
320	Zwischensumme						19.350,50	1.600,00	3.350,00
330	Außenwände								
331	Tragende Außenwände								
	tragende Aussenwand								
	Aussenwandscheibe Holzfachwerk , KVH	5,60	m³	400,00	2.240,00				
	Abbund	200,00	lfdm	7,00	1.400,00				
	Gefache ausblasen Zellulose	55,00	m²	25,00	1.375,00				
	Horizontale Abdichtungen	65,00	m²	15,00	975,00				
	Rähm vor Altbau	26,00	lfdm	45,00	1.170,00	6.185,00	6.185,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 4	
332	nicht tragende Aussenwände								
333	Außenstützen								
334	Außenfenster, - türen	b	h	Stck	EP	GP			
	Fenster weiß, einschl. Beschläge ,	1,15	2,50	13,00	458,00	17.117,75			
	Kippsicherung			13,00	20,00	260,00			
	Aussentür aus Gruppen auf Terrasse als NA	1,15	2,50	2,00	600,00	3.450,00			
	Eingangselement Garteneingang Größe	2,50	2,50	1,00	650,00	4.062,50			
						24.890,25	24.890,25		952,64
	Holzfensterbänke in Einzellängen T =17 cm	Gesamtlänge	4,00		100,00	400,00			400,00
335	Außenwandbekleidungen aussen								
	Aussenwandverkleidung bestehend aus :	Stärke							
	Verkleidung Boden-Deckelschalung	0,60							
	Hinterlüftung /Lattung 50/20	2,00							
	MDF Platte hydrophobierend	1,60							
	auf Fachwerkkonstruktion (s.o.)	4,20							
		80,00	m²	125,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00		
336	Außenwandbekleidungen innen								
	bestehend aus :								
	Folie - luftdicht								
	OSB Platte	1,50							
	Gika Platte	1,25							
	(ohne Installationsebene)	2,75							
		80,00	m²	62,00	4.960,00	4.960,00	4.960,00		
337	elementierte Aussenwände								
338	Sonnenschutz								
	Sonnenschutztextilien innen	14,00	Stck	300,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00		
339	Aussenwände sonstiges								
330	Zwischensumme						50.235,25		1.352,64
340	Innenwände								
341	tragende Innenwände								
	Flurwände Trockenbau	36,40	m²	70,00	2.548,00	2.548,00	2.548,00		
342	nichttragende Innenwände								
	Trennwand Schlafraum / WC neu	14,35	m²	60,00	861,00				861,00
	Schließen von Öffnungen Altbau	15,00	m²	60,00	900,00				900,00
	Trennwand Umkleide	4,00	m²	60,00	240,00	2.001,00		2.001,00	
343	tragende Innenstützen								
	Holzstützen	20,00	lfdm	80,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00		
344	Innentüren, Fenster								
	einschl.Beschläge, Antriebe ,								
	Stahlzargen, Türblätter , Drücker	1,01	2,135	7,00	350,00	2.450,00	700,00		1.750,00
	Klemmschutz einseitig an den Türblättern	9,00	Stck	125,00	1.125,00				
	Gegenstück	9,00	Stck	53,00	477,00		1.602,00		
	Glaselemente Eingang Ess - und Gruppenraum	0,50	2,135	2,00	800,00	1.600,00		1.600,00	
	zusätzlich Zugfallen Gruppenraum + Aussentür	3,00	Stck	150,00	450,00				
						450,00		450,00	

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 5	
345	Innenwandbekleidungen								
	Sanierungsputz im umgebauten Altbau	psch			1.200,00				1.200,00
	Wand Fliesen in Küchenzeile	10,00	m²	55,00	550,00		550,00		
	Wand Fliesen in Bädern neu	24,00	m²	55,00	1.320,00				1.320,00
	Tapeten Rohfaser + Anstriche Wände innen	206,00	m²	12,00	2.472,00		2.472,00		
	Schallschutzbeschichtung der Wände	109,50	m²	35,00	3.832,50				
	Zulage Latex	206,00	m²	2,00	412,00			412,00	
346	Elementierte Innenwandbekleidungen								
	Sanitärftrennwand Krippe ohne Tür	3,12	1,4	4,37	500,00	2.184,00			
	Türelement Stauraum	1,00	Stck	450,00	450,00	450,00			
						2.634,00			2.634,00
	Sanblockverkleidungen	3,00	1,1	3,30	400,00	1.320,00			1.320,00
347	Innenwände sonstiges								
	Schließanlage ergänzen	1,00	Stck	95,00	95,00	95,00		95,00	
340	Zwischensumme						9.472,00	4.558,00	9.985,00
350	Decken								
351	Deckenkonstruktionen								
352	Deckenbeläge								
353	Deckenbekleidungen								
	Decke über EG bestehend aus :	d =							
	Gipskarton	1,25							
	Sparschalung	2,40							
	Dampfsperre	3,65	118,00	m²	50,00	5.900,00	5.900,00		
	Zulage für Ausführung mit Schallschutzplatten	100,00	m²	40,00	4.000,00			4.000,00	
	Zulage Fries	100,00	m²	20,00	2.000,00			2.000,00	
	Tapete Rohfaser und Anstriche	118,00	m²	7,00	826,00		826,00		
	Anstrich Schallschutzplatten	100,00	m²	3,00	300,00			300,00	
	Anstrich in Decken Altbau Umbau	125,00	m²	8,00	1.000,00	8.176,00			1.000,00
359	Decken, sonstiges								
350	Zwischensumme				13.026,00		6.726,00	6.300,00	1.000,00
360	Dächer								
361	Dachkonstruktion								
	Flachdachsparren 10 / 26 KVH einschl								
	Randbalken	6,50	m³	410,00	2.665,00				
	Abbund	250,00	lfdm	7,50	1.875,00	4.540,00	4.540,00		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22					Seite 6	
362	Dachfenster , Dachöffnungen							
363	Dachbeläge							
	Dacheindeckung bestehend aus :							
	Bitumen - Dachabdichtung , zweilagig	130,00	m²	39,00	5.070,00			
	Wärmedämmung d = 14 cm	130,00	m²	37,00	4.810,00			
	Dampfsperre	130,00	m²	17,00	2.210,00			
	Schalung	130,00	m²	27,00	3.510,00			
	Randeinfassung	60,00	lfdm	46,00	2.760,00			
	Anschluß an bestehendes Mauerwerk	8,00	lfdm	54,00	432,00			
	Anschluß an angrenzendes Dach	19,00	lfdm	80,00	1.520,00			
	Kehle zwischen Alt - und Neubau	19,00	lfdm	50,00	950,00			
	Zinkblechattika	60,00	lfdm	34,00	2.040,00			
	Dehnungen	6,00	Stck	20,00	120,00			
	Dacheinlauf	4,00	Stck	35,00	140,00			
	Rinnenkasten	4,00	Stck	55,00	220,00			
	Rohrabzweiger	4,00	Stck	32,00	128,00			
	Fallrohr	16,00	lfdm	25,00	400,00			
	Standrohre	4,00	Stck	40,00	160,00			
	Anschluß Fallrohre an Sammelleitung	4,00	Stck	45,00	180,00			
	Notüberlauf	4,00	Stck	180,00	720,00			
	Kehle auf Dach des Bestandes	18,00	lfdm	60,00	1.080,00			
	Innenliegendes Fallrohr zwischen Alt - und Neubau	12,00	lfdm	30,00	360,00			
	Einlauf	4,00	Stck	40,00	160,00	26.970,00	26.970,00	
	Dach Altbau							
	Dachfläche abdecken	55,00	m²	15,00	825,00			
	Dachfläche aufkeilen	55,00	m²	20,00	1.100,00			
	Lattung	55,00	m²	8,00	440,00			
	Konterlattung	55,00	m²	9,00	495,00			
	Unterspannbahn	55,00	m²	17,00	935,00			
	Eindeckung wie Bestand	55,00	m²	23,00	1.265,00	5.060,00	5.060,00	
369	Dächer sonstiges							
360	Zwischensumme						36.570,00	
370	Baukonstruktive Einbauten							
371	Allgemeine Einbauten							
372	besondere Einbauten							
370	Zwischensumme							

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 7	
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion								
391	Baustelleneinrichtung								
	allgemeine Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	2.000,00	2.000,00				
	Bau WC vorhalten	1,00	Stck	400,00	400,00	2.400,00	2.400,00		
392	Gerüste								
	Rollgerüste, Bockgerüste	psch		800,00	800,00	800,00	800,00		
393	Staubschutz								
	Staubschutzwand zwischen Kita und Baustelle	1,00	Stck	300,00	300,00	300,00	300,00		
394	Abbruchmassnahmen								
	vorhandene Fundamente ausbauen, abfahren	9,00	Stck	100,00	900,00		900,00		
	Durchbruch Fenster Schlafrum neu	1,00	Stck	450,00	450,00				
	Durchbruch Fenster WC neu	1,00	Stck	650,00	650,00				
	Türdurchbruch WC / WC neu	1,00	Stck	450,00	450,00				
	Türdurchbruch Putzmittelraum neu	1,00	Stck	450,00	450,00				
	Türdurchbruch Schlafrum / Gruppenraum neu	1,00	Stck	500,00	500,00				
	Sohle aufstemmen im Bereich WC neu	6,00	lfdm	60,00	360,00				
	Zargen und Türen ausbauen	2,00	Stck	40,00	80,00				
	Dachüberstand Altbau zurückschneiden	18,00	lfdm	35,00	630,00	4.470,00			4.470,00
395	Bauendreinigung	1,00	Stck	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.200,00		600,00
398	Bauzaun								
		120,00	lfdm	10,00	1.200,00	1.200,00			
390	Zwischensumme						5.600,00		5.070,00
						Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau	
							zusätzlich		
						Summe netto	131.492,75	12.458,00	20.757,64
						19 %	24.983,62	2.367,02	3.943,95
300 Bauwerk - Baukonstruktion						Summe brutto	156.476,37	14.825,02	24.701,59

400 Bauwerk - Technische Anlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
					netto	KGR netto		zusätzlich	
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen								
411	Abwasseranlagen								
	Schmutzwasserleitung als								
	Sammelleitung liefern und unter Sohle einbauen								
	einschl. aller Form -und Verbindungsstücke unter So	8,00	lfdm	44,00	352,00				
	SW Leitung innerhalb d.Gebäudes	30,00	lfdm	36,00	1.080,00				
	Bestehenden Schacht aufnehmen, Leitung								
	sichern	1,00	psch	50,00	50,00	1.482,00	1.482,00		
412	Wasseranlagen								
	Warm- und Kaltwasserversorgungsleitungen CU Querschnitt 15 - 28 mm								
	liefern und installieren Alt - und Neubau	16,00	lfdm	25,00	400,00	400,00			400,00
	Sanitäröbjekte mit Keramik - Plusbeschichtung								
	WC, Porzellan, wandhängend kindgerecht	3,00	Stck	550,00	1.650,00				
	Vorwandinstallationsmodule	3,00	Stck	350,00	1.050,00				
	Waschbecken einschl. Armatur WC	1,00	Stck	350,00	350,00	3.050,00			3.050,00
	Waschbecken Handwaschbecken Küche	1,00	Stck	350,00	350,00		350,00		
	Handwaschbecken Wickelfisch	1,00	Stck	300,00	300,00				
	Doppelwaschtisch Romay	2,00	Stck	1.250,00	2.500,00				
	Bodeneinlauf	1,00	Stck	500,00	500,00				
	Kinderbadewanne -	1,00	Stck	1.200,00	1.200,00				
	Unterbau mit Treppe	1,00	Stck	1.300,00	1.300,00	3.300,00			3.300,00
413	Gasanlagen								
414	Feuerlöschanlagen								
419	sonstiges								
	Spiegel	6,00	Stck	35,00	210,00				
	Haken	30,00	Stck	15,00	450,00				
	Ablage Porzellan	3,00	psch	65,00	195,00				
	WC-Rollenhalter	3,00	Stck	18,00	54,00				
	WC Bürsten	3,00	Stck	50,00	150,00				
	Küchenarmatur liefern und einbauen	1,00	Stck	250,00	250,00				
	Anschlüsse , Verbinder, Ventile etc.	6,00	Stck	18,00	108,00				
	Seifenspender	5,00	Stck	40,00	200,00				
	Handtuchspender	2,00	Stck	55,00	110,00				
	Desinfektion	5,00	Stck	120,00	600,00				
410 Zwischensumme							1.832,00		6.750,00

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 11	
452	Such - und Signalanlagen								
453	Zeitdienstanlagen								
454	Elektroakustische Anlagen								
455	TV - und Antennenanlagen								
456	Gefahrenmelde - und Alarmanlagen								
	Hausalarm Brandmeldetechnik								
	Leistung umfasst :								
	Zentrale in Altbau bleibt erhalten, ist nach Auskunft Bauausschuss erweiterungsfähig								
	Erweiterung der BMA wird auf Zentrale aufgeschaltet								
	Feuerschutzeinhausung								
	Neuinstallation im Neubau								
	Vorbehaltlich einer funktionsfähigen und normgerechten								
	Verdrahtung im Altbau								
	Sicherheitsbeleuchtung , Ausführung								
	gem Forderungen Brandschutz				4.500,00	4.500,00	4.500,00		
457	Übertragungsnetze								
459	Fernmelde - und informationstechnische Anlagen								
450	Zwischensumme						4.500,00		
460	Förderanlagen								
460	Zwischensumme								
470	Nutzungsspezifische Anlagen								
471	küchentechnische Anlagen								
	Einbauküche mit vorhandenen Modulen								
	1 Herd								
	1 Kühl-Gefrierschrank								
	Dampfgarer								
	ergänzt um								
	Edelstahldoppelspüle								
	Unterschränken								
	Arbeitsplatte								
	Hängeschränken								
	Vorratsschrank								
	Kühlschrank, klein								
	Geschirrspüler gewerblich	2.800,00		13.000,00		13.000,00	10.000,00	3.000,00	
472	Wäscherei - und Reinigungsanlagen								
473	Medienversorgungsanlagen								
474	Medizintechnische Anlagen								
475	Labortechnische Anlagen								
476	Badetechnische Anlagen								

Umbau und Erweiterung
Kita Bovenau
an der Kirche 22

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

477	Kälteanlagen									
478	Entsorgungsanlagen									
479	sonstiges									
470	Zwischensumme						10.000,00	3.000,00		
480	Gebäudeautomation									
480	Zwischensumme									
490	Sonstige Massnahmen für technische Anlagen									
491	Baustelleneinrichtung	1,00	Stck	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00			
492	Gerüste									
493	Sicherungsmaßnahmen									
494	Abbruchmassnahmen									
495	Instandsetzungen									
498	Zusätzliche Maßnahmen									
499	sonstiges									
490	Zwischensumme						1.000,00			
490	Zwischensumme									
							Summe netto	36.228,00	3.000,00	8.305,00
							19 %	6.883,32	570,00	1.577,95
400 Bauwerk - Technische Anlagen							Summe brutto	43.111,32	3.570,00	9.882,95

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 13	
500 Aussenanlagen		Masse	Einheit	Einheitspreis	Zwischensumme I netto	Zwischensumme II KGR netto	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung zusätzlich	Kosten Umbau
510	Gelände/flächen								
	Gelände, Mutterboden abtragen	60,00	m³	28,00	1.680,00				
	Terrain tragfähig auffüllen, verdichten	60,00	m³	40,00	2.400,00				
	Baustrasse herstellen	120,00	m²	10,00	1.200,00				
	nach Abschluß der Bauarbeiten planieren	400,00	m²	17,00	6.800,00				
	Grassaat einsäen	400,00	m²	7,00	2.800,00	14.880,00	14.880,00		
510 Zwischensumme							14.880,00		
520	Befestigte Flächen								
520 Zwischensumme									
530	Baukonstruktion in Aussenanlagen								
	Terrasse mit Betonpflaster	90,00	m²	56,00	5.040,00				
	Treppenanlage mit Spielstufen	1,00	Stck		800,00				
	Kinderwutsche	1,00	Stck		1.000,00				
	Sandkiste in Terrasse	1,00	Stck		900,00	7.740,00	5.040,00		
530 Zwischensumme							5.040,00		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
541	Abwasseranlagen								
	Revi Schacht ausbauen	1,00	Stck						
	SW Leitungen anbinden	10,00	lfdm						
	Spülschacht neu	1,00	Stck						
	SW Leitungen einschl. Erdarbeiten	10,00	lfdm						
	RW leitungen	25,00	lfdm				1.500,00		
	Erdarbeiten								
542	Wasseranlagen								
543	Gasanlagen								
544	Wärmeversorgungsanlagen								
549	sonstiges								
540 Zwischensumme							1.500,00		
550	Einbauten in Aussenanlagen								
550 Zwischensumme									
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen								
590 Zwischensumme									
500 Aussenanlagen						Summe netto	21.420,00		
						19 %	4.069,80		
						Summe brutto	25.489,80		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276		Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22						Seite 14	
				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
600 Ausstattung und Kunstwerke		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
610	Ausstattung								
600 Ausstattung und Kunstwerke									
700 Baunebenkosten				Einheitspreis	Zwischensumme I	Zwischensumme II	Kosten Erweiterung	Kosten Erweiterung	Kosten Umbau
		Masse	Einheit		netto	KGR netto		zusätzlich	
710	Bauherrenaufgaben								
711	Projektleitung								
712	Projektsteuerung								
713	Betriebs- und Organisationsberatung								
719	Bauherrenaufgaben , sonstiges								
710	Zwischensumme								
720	Vorbereitung der Objektplanung								
721	Untersuchungen								
	Baugrundgutachten	1,00	Stck	800,00	800,00	800,00		800,00	
722	Wertermittlungen								
723	Städtebauliche Leistungen								
724	Landschaftsplanerische Leistungen								
725	Wettbewerbe								
729	Vorbereitung der Objektplanung ,sonstiges								
720	Zwischensumme							800,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen								
731	Gebäude								
	Hon Stufe III mindest								
	anrechenbar netto : (KGR 200+300+600)	136.492,75	12.458,00	20.757,64					
	anrechenbar netto : (KGR 400)	36.228,00	3.000,00	8.305,00					
	anrechenbar netto : (KGR 500)	21.420,00	-						
	Grundhonorar ohne LPH 9	194.140,75	15.458,00	29.062,64			25.569,00		6.187,83
	NK 5 %						1.278,45		309,39
	Summe netto				interpoliert :		26.847,45		6.497,22
732	Freianlagen in 731 enthalten								
735	Tragwerksplanung								
	anrechenbar netto	172.720,75							
	Honorarstufe III mind	10.358,35		Grundhonorar					
	Nebenkosten 5 %	517,92				10.876,27	10.876,27		

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276							Umbau und Erweiterung Kita Bovenau an der Kirche 22			Seite 15
736	Technische Ausrüstung									
730	Zwischensumme						37.723,72		6.497,22	
740	Gutachten und Beratung									
	SIGEKO					2.100,00	1.200,00	400,00	500,00	
741	Thermische Bauphysik									
742	Schallschutz und Raumakustik									
743	Bodenmechanik und Grundbau									
	Bodengutachten					820,00				
	Nebenkosten 8%									
744	Vermessung , Höhenplan									
	Nebenkosten 8%									
740	Zwischensumme						1.200,00	400,00	500,00	
760	Finanzierung									
760	Zwischensumme									
770	Allgemeine Baunebenkosten									
771	Prüfungen , Genehmigungen									
	Baugenehmigung					1.800,00	1.200,00			
	Prüfstatiker									
772	Bewirtschaftungskosten									
773	Bemusterungskosten									
774	Betriebskosten während der Bauzeit									
779	Allgemeine Baunebenkosten									
770	Zwischensumme						1.200,00			
							Summe netto	40.123,72	1.200,00	6.997,22
							19 %	7.623,51	228,00	1.329,47
700 Nebenkosten							Summe brutto	47.747,22	1.428,00	8.326,69

Zusammenfassung

Gesamtbaukosten

100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	5.950,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktion	156.476,37	14.825,02	24.701,59
400	Bauwerk-Technische Anlagen	43.111,32	3.570,00	9.882,95
500	Außenanlagen	25.489,80		
600	Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten	47.747,22	1.428,00	8.326,69
		278.774,72	19.823,02	42.911,23
GESAMTKOSTEN UMBAU UND ERWEITERUNG KITA BOVENAU				
		Summe brutto		341.508,97
		gerundet		342.000,00

aufgestellt : 19.11.2013

überarbeitet : 27.11.2013

überarbeitet am 04.12.2013 nach Entscheid des Bauausschusses vom 02.12.2013

Dipl.Ing.Arch.Hartwig H.Kühne